

Số: 198 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 9 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/2023/QĐST-KDTM ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1380/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột lập ngày 23/8/2024;

Căn cứ Thông báo số 6479/TB-THADS ngày 20/9/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2024/HĐ-DVĐG ngày 26/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 61/2024/TB-ĐGTS ngày 27/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 09 Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:

- Dây chuyền chế biến cà phê và hệ thống điều khiển theo Hợp đồng thế chấp số 717, 718/16/TC/NTT cùng ngày 29/11/2016 (Chi tiết tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột và tài sản được bảo quản tại kho của Công ty XNK Đắk Lắk – Số 23 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

- Địa chỉ nơi tài sản bán đấu giá: số 23 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 10/10/2024 đến ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại số 23 Chu Văn An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 892.300.000 đồng (Tám trăm chín mươi hai triệu, ba trăm ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/bộ (Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá).

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (số điện thoại: 0262.3 688 788) để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 17/10/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để tham khảo hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0262.3 688 788 để được giải đáp.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định:

“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để có mặt trực tiếp tham gia cuộc đấu giá theo đúng ngày, giờ đã thông báo ở trên (**Thông báo này cũng thay cho giấy triệu tập, giấy mời đối với nội dung đã có khách hàng tham gia đăng ký đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá**). Nếu không có mặt để tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tổ chức bán đấu giá tài sản vẫn tổ chức việc bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định và mọi thắc mắc, khiếu nại không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- VKSND Tp.BMT;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại CC-THADS.TP.BMT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tô Thành Trung



